

RESOLUCIÓN No. 02386

“POR LA CUAL SE AUTORIZAN TRATAMIENTOS SILVICULTURALES EN ESPACIO PRIVADO Y SE ADOPTAN OTRAS DETERMINACIONES”

LA SUBDIRECCIÓN DE SILVICULTURA FLORA Y FAUNA SILVESTRE DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE AMBIENTE

De conformidad con la Ley 99 de 1993, el Decreto 1076 de 2015, los Acuerdos 257 de 2006 y 327 de 2008, los Decretos Distritales 109 de 2009 modificado por el Decreto 175 de 2009 y el Decreto 531 de 2010 modificado y adicionado por el Decreto 383 de 2018, Decreto 289 del 2021, la Resolución 5589 de 2011 modificada por la Resolución 288 de 2012, la Resolución 3158 de 2021, la Resolución 1865 del 2021, la Resolución 044 del 2022, la Ley 1437 de 2011 modificada por la Ley 2080 de 2021, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y,

CONSIDERANDO

ANTECEDENTES

Que, mediante radicado **No. 2022ER248940 del 27 de septiembre de 2022**, la sociedad D.O.M. REAL ESTATE S.A.S., con NIT. 900.799.326-1, a través de su representante legal o quien haga sus veces, en calidad de apoderada de la sociedad ALIANZA FIDUCIARIA S.A., con NIT. 860.531.315-3, a través de su representante legal o quien haga sus veces, quien actúa en calidad de vocera y administradora del FIDEICOMISO VIS LA CANDELARIA, con NIT. 830.053.812-2, presentó solicitud para la evaluación silvicultural de nueve (09) individuos arbóreos ubicados en espacio privado en la Calle 6A No. 4 - 04 y Carrera 5 No. 6A - 73, en la Localidad de Santa Barbara de la ciudad de Bogotá D.C., predios identificados con folios de matrículas inmobiliarias Nos. 50C-1402188 y 50C-1610198, para la ejecución de un proyecto denominado “NOVO CANDELARIA”.

Que, para soportar la solicitud de autorización para tratamientos silviculturales se presentaron los siguientes documentos:

1. Certificado de Tradición y Libertad del predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1402188, emitido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Centro el 8 de septiembre de 2022.
2. Certificado de Tradición y Libertad del predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1610198, emitido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Centro el 9 de septiembre de 2022.
3. Certificado de existencia y representación legal de la sociedad ALIANZA FIDUCIARIA S.A., con NIT. 860.531.315-3, emitido por la Cámara de Comercio de Bogotá D.C., el 01 de septiembre de 2022.
4. Certificado de existencia y representación legal de la sociedad D.O.M. REAL ESTATE S.A.S., con NIT. 900.799.326-1, emitido por la Cámara de Comercio de Bogotá D.C., el 31 de agosto de 2022.
5. Copia de la cédula de ciudadanía No. 79.650.217, del señor DIEGO FELIPE ORDOÑEZ MENDEZ.

RESOLUCIÓN No. 02386

6. Certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios emitido por el Consejo Nacional Profesional de Ingeniería - COPNIA, el 22 de agosto de 2022, del ingeniero forestal CAMILO ALBERTO FORERO RODRIGUEZ.
7. Contrato de Fiducia Mercantil de Administración FIDEICOMISO VIS LA CANDELARIA.
8. Ficha No. 1.
9. Fichas No. 2.
10. Formulario de Solicitud de Manejo o Aprovechamiento Forestal.
11. Recibo de pago No. 5599620 del 30 de agosto de 2022, por concepto de EVALUACIÓN, por la suma de NOVENTA Y DOS MIL PESOS (\$92.000) M/cte., con sello de pago del 31 de agosto de 2022.
12. Poder conferido por la sociedad ALIANZA FIDUCIARIA S.A., con NIT. 860.531.315-3, en calidad de vocera y administradora del FIDEICOMISO VIS LA CANDELARIA, con NIT. 830.053.812-2, a la sociedad D.O.M REAL ESTATE S.A.S., con NIT. 900.799.326-1.
13. Copia de la tarjeta profesional del ingeniero forestal CAMILO ALBERTO FORERO RODRIGUEZ.

Que esta Subdirección, luego de examinar la documentación aportada, requirió a la sociedad ALIANZA FIDUCIARIA S.A., con NIT. 860.531.315-3, a través de su representante legal o quien haga sus veces, mediante oficio con radicado **No. 2023EE92252 del 26 de abril de 2023**, con el objetivo de aportar la siguiente documentación:

“(…)

1. *Registro fotográfico en formato .jpg*
2. *Plano en escala 1:500, donde se encuentre la ubicación del árbol con coordenadas correspondientes.*
3. *Las fichas deben ser consignadas de manera adecuada ya que se observa irregularidades de las casillas en el formato.*
4. *Si está interesado en realizar compensación con plantación: Plano de ubicación exacto (Georreferenciado) de cada uno de los árboles a plantar en el predio, a escala 1:500 o la requerida para apreciar la ubicación e identificación de especie de los individuos, cada individuo propuesto deberá ser georreferenciado y aportar las coordenadas correspondientes en el plano, el sistema de coordenadas adoptado es WGS-84, correspondiente a coordenadas geográficas en formato grados decimales (Ej. Latitud: 4.577852 y Longitud: -74.167712).*

RESOLUCIÓN No. 02386

Es importante aclarar que se han registrado dos direcciones diferentes en dos predios diferentes, por lo que la información debe ser radicada independiente para cada predio, por lo que los archivos deben ser marginados por predio. (...)

Que, la anterior comunicación fue recibida de forma electrónica el 26 de abril de 2023, a los correos rfonseca@parauco.com y correspondencia@ambientebogota.gov.co, por parte de la sociedad ALIANZA FIDUCIARIA S.A., con NIT. 860.531.315-3, a través de su representante legal o quien haga sus veces, en calidad de vocera y administradora del FIDEICOMISO VIS LA CANDELARIA, con NIT. 830.053.812-2.

Que, la sociedad ALIANZA FIDUCIARIA S.A., con NIT. 860.531.315-3, a través de su representante legal o quien haga sus veces, en calidad de vocera y administradora del FIDEICOMISO VIS LA CANDELARIA, con NIT. 830.053.812-2, dio respuesta a los requerimientos mediante radicados **Nos. 2023ER101004 del 05 de mayo de 2023 y 2023ER126893 del 06 de junio de 2023**, aportando la siguiente documentación:

1. Fichas No. 2, ajustadas.
2. Registro fotográfico de los individuos arbóreos objeto de la solicitud.
3. Plano de ubicación de los individuos arbóreos objeto de la solicitud.
4. Copia Oficio de requerimiento con radicado No. 2023EE92252 del 26 de abril de 2023.
5. Ficha No. 1, ajustada.
6. Oficio de respuesta de requerimiento con radicado No. 2023EE92252 del 26 de abril de 2023.

Que esta Subdirección, luego de examinar la documentación aportada, requirió a la sociedad D.O.M. REAL ESTATE S.A.S., con NIT. 900.799.326-1, a través de su representante legal o quien haga sus veces, en calidad de apoderada de la sociedad ALIANZA FIDUCIARIA S.A., con NIT. 860.531.315-3, a través de su representante legal o quien haga sus veces, mediante oficio con radicado **No. 2023EE137542 del 26 de abril de 2023**, con el objetivo de aportar la siguiente documentación:

(...)

1. En el Formulario de Solicitud de Manejo o Aprovechamiento Forestal, FUN, se debe ajustar la justificación de la solicitud, la cual al parecer es por realización de obra privada.

2. El Plano allegado no cumple con el lleno de los requisitos técnicos exigidos, teniendo en cuenta que no se superpone la capa del diseño geométrico y/o implantación final del proyecto; por tanto, en el momento no es posible evidenciar la verdadera interferencia de los individuos solicitados con el desarrollo del proyecto, el mapa no contiene los elementos básicos de un mapa (Grilla, localización, escala, convenciones, toponimia, autor y firma).

RESOLUCIÓN No. 02386

Así las cosas, se solicita aportar el Plano de ubicación exacto (Georreferenciado) en formato físico y digital de cada uno de los árboles ubicados en el área del proyecto (Superponiendo el proyecto definitivo con cada uno de los individuos vegetales afectados), a escala 1:500 o la requerida para apreciar la ubicación, numeración e identificación de especie de los individuos.

3. En el Plano se evidencian diez (10) individuos arbóreos, entre tanto en las fichas y en el Formulario de Solicitud de Manejo o Aprovechamiento Forestal, FUN, se observa información de nueve (9), realizar los ajustes correspondientes para que la información en fichas, FUN, registro fotográfico o en el plano sean congruentes.

4. De acuerdo a lo observado en el Plano los árboles se emplazan en predios diferentes, sin embargo, en las Fichas No. 1 y No. 2 aparece la misma dirección para todos, realizar el ajuste correspondiente. Por ende, sírvase verificar las direcciones aportadas en las fichas técnicas de registro, Ficha No. 2., y en el Formulario de recolección de información silvicultural, Ficha No.1, como quiera que, se itera, en todas se indica que la dirección de ubicación de los individuos arbóreos es la Carrera 5 No. 6A - 73, y en el Formulario de Solicitud de Manejo y Aprovechamiento Forestal se relaciona que los arboles se encuentran ubicados en dos direcciones la anteriormente mencionada y la Calle 6A No. 04- 04.

5. En el Formulario de recolección de información silvicultura por individuo, Ficha No 1, se debe verificar el emplazamiento actual en el que se encuentran los individuos arbóreos, así mismo, en la columna de la conclusión del concepto técnico, se deben tener en cuenta en forma detallada las condiciones físicas y sanitarias de cada individuo arbóreo que permita justificar el tratamiento silvicultural solicitado.

6. No se aporta registro fotográfico en forma requerida, este se debe entregar en una carpeta independiente en formato JPG numeradas con el consecutivo del árbol y con 1 si es la foto general y con 2 si es una foto detalle (Ej. La foto 1 del árbol uno, debe llamarse 1-1, la foto 2 del árbol uno, debe llamarse 1-2; la foto 1 del árbol dos, debe llamar 2-1 y así sucesivamente) cada una con un tamaño menor a 80KB.

7. No se aporta archivo digital en Excel donde se encuentran las coordenadas de los vértices del polígono del área influencia del proyecto.

8. Aportar Certificado de la Superintendencia Financiera de Colombia de la sociedad Alianza Fiduciaria S.A., con NIT. 860.531.315 - 3, con vigencia no mayor a treinta (30) días calendario.

9. Allegar copia de la cédula de ciudadanía de la señora ESMERALDA RONSERIA SANCHEZ, identificada con No. 52.077.925.

RESOLUCIÓN No. 02386

10. *Aportar Certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios expedido por el Consejo Profesional Nacional de Ingeniería - COPNIA del Ingeniero Forestal CAMILO ALBERTO FORERO RODRIGUEZ, con vigencia no mayor a (30) días calendario. Adicionalmente, se advierte que la presentada refiere un error en la expedición de la tarjeta profesional del ingeniero, ya que indica que fue el 06 de julio de 1995 y la tarjeta indica que fue el 04 de junio de 1996.*

11. *En caso de evidenciar avifauna que pueda ser afectada por los tratamientos silviculturales para los individuos arbóreos objeto de la presente solicitud, sírvase allegar Plan de Manejo de Avifauna, según lo establecido en la Guía de Manejo Ambiental para el Sector de la Construcción, Resolución No. 1138 del 31 de julio de 2013.*

12. *Sírvase allegar el Diseño Paisajístico debidamente aprobado por la Dirección de Gestión Ambiental, Subdirección de Ecourbanismo y Gestión Ambiental Empresarial de la Secretaría Distrital de Ambiente, toda vez que en el Formulario de solicitud de manejo o aprovechamiento forestal se indicó querer compensar la tala solicitada mediante plantación. La no presentación del Diseño Paisajístico se entenderá como intención inequívoca, de realizar la compensación mediante la equivalencia monetaria de los IVP's.*

13. *Sírvase allegar a esta Secretaría recibo de pago por concepto de SEGUIMIENTO por valor de CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL PESOS (\$194.000) M/cte., con el respectivo sello de consignación bancario, bajo el código S-09-915 por concepto de "Permiso o autori. Tala, poda, transreubic. Arbolado urbano". Dicha consignación se podrá realizar en cualquier sucursal del Banco de Occidente; para lo cual podrá acercarse a la oficina de atención al usuario primer piso, de las Instalaciones de esta Secretaría Distrital de Ambiente ubicada en la Avenida Caracas No. 54 - 38 de Bogotá D.C., o podrá ingresar a la página de la esta Secretaría www.secretariadeambiente.gov.co - ventanilla virtual, creando usuario y contraseña, podrá generar el recibo de pago de esta obligación.*

(...)"

Que, la sociedad ALIANZA FIDUCIARIA S.A., con NIT. 860.531.315-3, a través de su representante legal o quien haga sus veces, en calidad de vocera y administradora del FIDEICOMISO VIS LA CANDELARIA, con NIT. 830.053.812-2, dio respuesta a los requerimientos mediante radicados **Nos. 2023ER150031 del 05 de julio de 2023 y 2023ER158192 del 13 de julio de 2023**, aportando la siguiente documentación:

1. Formulario de solicitud de manejo y aprovechamiento forestal, ajustado.
2. Registro fotográfico de los individuos arbóreos objeto de la solicitud.
3. Plano de ubicación de los individuos arbóreos objeto de la solicitud.
4. Archivo en formato Excel de las coordenadas de ubicación de los individuos arbóreos objeto de la solicitud.

RESOLUCIÓN No. 02386

5. Plano con los vértices del polígono.
6. Certificado emitido por la Superintendencia Financiera de Colombia el 01 de junio de 2023, de la sociedad ALIANZA FIDUCIARIA S.A., con NIT. 860.531.315-3.
7. Copia de la cédula de ciudadanía No. 52.077.925, de la señora ESMERALDA RONSERIA SANCHEZ.
8. Certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios emitido por el Consejo Profesional de Ingeniería - COPNIA, el 04 de julio de 2023, del ingeniero forestal CAMILO ALBERTO FORERO RODRIGUEZ.
9. Recibo de pago No. 5918193 del 30 de junio de 2023, por concepto de SEGUIMIENTO, por la suma de CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL PESOS (\$194.000) M/cte., con sello de pago del 30 de junio de 2023.
10. Fichas No. 2, ajustadas.
11. Ficha No. 1, ajustada.
12. Oficio de respuesta al requerimiento con radicado No. 2023EE13752.
13. Carpeta digital con registro fotográfico de los individuos arbóreos objeto de la solicitud.
14. Plano de ubicación de los individuos arbóreos objeto de la solicitud, ajustado.

Que, una vez verificado el cumplimiento de los requisitos establecidos por esta Autoridad, se profirió el **Auto No. 05310 del 04 de septiembre de 2023**, mediante el cual se dio inicio al presente trámite ambiental a favor de la sociedad ALIANZA FIDUCIARIA S.A., con NIT. 860.531.315-3, a través de su representante legal o quien haga sus veces, en calidad de vocera y administradora del FIDEICOMISO VIS LA CANDELARIA, con NIT. 830.053.812-2, en calidad de propietaria, y de la sociedad D.O.M REAL ESTATE S.A.S., con NIT. 900.799.326-1, a través de su representante legal o quien haga sus veces, en calidad de solicitante, a fin de llevar a cabo la intervención de nueve (09) individuos arbóreos ubicados en espacio privado en la Calle 6 A No. 4 - 04 y Carrera 5 No. 6 A - 73, en la Localidad de Santa Bárbara de la ciudad de Bogotá D.C., predios identificados con folios de matrículas inmobiliarias Nos. 50C-1402188 y 50C-1610198, para la ejecución de un proyecto denominado "NOVO CANDELARIA".

Que, el día 06 de septiembre de 2023, se notificó electrónicamente el Auto No. 05310 del 04 de septiembre de 2023, al señor DIEGO FELIPE ORDOÑEZ MENDEZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.650.217 de Bogotá, en calidad de representante legal de la sociedad D.O.M. REAL ESTATE S.A.S., con NIT. 900.799.326-1, quien a su vez, es autorizada de la sociedad ALIANZA FIDUCIARIA S.A., con NIT. 860.531.315-3, a través de su representante legal o quien haga sus veces, quien actúa en calidad de vocera y administradora del FIDEICOMISO VIS LA CANDELARIA, con NIT. 830.053.812-2.

RESOLUCIÓN No. 02386

Que, visto el Boletín Legal de la Secretaría Distrital de Ambiente, se evidencia que el Auto No. 05310 del 04 de septiembre de 2023, se encuentra debidamente publicado con fecha 06 de septiembre de 2023, dándose así cumplimiento a lo previsto por el artículo 70 de la Ley 99 de 1993.

CONSIDERACIONES TÉCNICAS

Que la Dirección de Control Ambiental, a través de la Subdirección de Silvicultura, Flora y Fauna Silvestre de la Secretaría Distrital de Ambiente, previa visita realizada el día 18 de septiembre de 2023, en la Calle 6 A No. 4 - 04 de la Localidad de Chapinero en la ciudad de Bogotá D.C., emitió el Concepto Técnico No. SSFFS-12271 del 03 de noviembre de 2023, en virtud del cual se establece:

CONCEPTO TÉCNICO No. SSFFS-12271 DEL 03 DE NOVIEMBRE DE 2023

“(…)

V. RESUMEN DEL CONCEPTO TÉCNICO

Tala de: 2-Fraxinus chinensis, 1-Paraserianthes lophanta, 6-Prunus capuli

Total:

Tala: 9

VI. OBSERVACIONES

CONCEPTO TÉCNICO 1 DE 1: ARBOLES AISLADOS EMPLAZADOS EN PREDIO PRIVADO:

Expediente SDA-03-2023-3125. Radicado inicial 2022ER248940 del 27/09/2022, para el cual se generó requerimiento mediante radicado 2023EE92252 del 26/04/2023. Posteriormente mediante radicados 2023ER101004 del 08/05/2023 y 2023ER126893 del 06/06/2023 se allegó la documentación requerida. Luego mediante radicado 2023EE137542 del 21/06/2023 se realizó nuevo requerimiento, para el cual se generó respuesta mediante radicados 2023ER150031 del 05/07/2023 y 2023ER158192 del 13/07/2023. Así las cosas, se expidió el Auto de Inicio No. 05310 con radicado 2023EE203753 del 04/09/2023. Acto seguido se realizó visita técnica al sitio, el día 18/09/2023, soportada mediante Acta VMT-20231134-17611, con radicado 2023EE218745 del 19/09/2023, en donde se evaluó en su totalidad el inventario forestal allegado, comprendido por nueve (9) individuos arbóreos de diferentes especies, los cuales se encontraban estables en pie bajo condiciones normales; sin embargo, teniendo en cuenta su estado físico, sanitario, lugar de emplazamiento evidenciado al momento de la visita y al presentar interferencia directa con el desarrollo del proyecto constructivo a realizar, se considera técnicamente viable realizar su manejo silvicultural. Así mismo durante la visita se requirió ajustar el plano en cuanto a las interferencias generadas por los individuos arbóreos con adecuado uso de convenciones, para lo cual mediante radicado 2023ER223805 del 26/09/2023 se allegó lo requerido.

El autorizado, deberá ejecutar los tratamientos silviculturales autorizados de forma técnica, con personal idóneo y bajo la supervisión de un profesional con experiencia en silvicultura urbana, siguiendo los lineamientos establecidos en el Manual de Silvicultura Urbana, Zonas Verdes y Jardinería para Bogotá. Así mismo, debe realizar el manejo correspondiente de la avifauna asociada a este arbolado, ajustándose a los estándares establecidos en la normatividad ambiental vigente y allegar el informe respectivo.

Al autorizado, le corresponderá adelantar previo a la ejecución de las diferentes intervenciones silviculturales autorizadas, el trabajo social pertinente con la comunidad, con el fin de hacerlos conocedores y participes del tema. En caso de generarse madera comercial, el autorizado, deberá solicitar el salvoconducto de movilización de madera respectivo; o bien allegar a esta Subdirección el informe Técnico del uso y/o disposición final que le dio a esta madera, después de realizar las intervenciones silviculturales del caso. De igual manera aportar el certificado de disposición de residuos vegetales. Por otro lado, se deberá allegar el informe Técnico respectivo, cuando se ejecuten las actividades

RESOLUCIÓN No. 02386

silviculturales autorizadas, dentro de las vigencias de ejecución que determine el Acto Administrativo, usando los formatos definidos por esta entidad para tal fin. Se deja la misma numeración del arbolado evidenciada en campo y suministrada en la información.

Se aclara que no se presenta diseño paisajístico aprobado y de acuerdo con lo informado durante la visita de evaluación silvicultural y radicado 2023ER101004 del 08/05/2023, la compensación se realizará de manera monetaria.

Se evidencia recibo de pago No. 5599620 de fecha de pago 30/08/2022 por concepto de Evaluación, por valor de 92.000 pesos (M/cte.) y recibo de pago No. 5918193 con fecha de pago 30/06/2023, por valor de 194.000 pesos (M/cte) por concepto de seguimiento.

VII. OBLIGACIONES

La vegetación evaluada y registrada en el numeral III del presente formato, NO requiere Salvoconducto de Movilización.

Nombre común	Volumen (m3)
Total	

Nota: En el caso que se presente volumen comercial, pero el titular del permiso o autorización no requiera la emisión de salvoconducto de movilización ya sea porque le de uso dentro del mismo sitio de aprovechamiento o los productos resultantes de la intervención sólo correspondan a residuos vegetales no comercializables, deberá remitir el respectivo informe que incluya registro fotográfico de la disposición final en el mismo sitio o de los residuos vegetales, dentro de la vigencia del acto administrativo mediante el cual se otorga el permiso o autorización.

De acuerdo con el Decreto Distrital N° 531 de 2010 modificado y adicionado por el Decreto Distrital 383 de 2018 y la Resolución 7132 de 2011, revocada parcialmente por la Resolución 359 de 2012 hasta el 31 de diciembre del 2021 y la Resolución 3158 del 2021 desde el 01 de enero del 2022, por medio del cual establece la compensación por aprovechamiento de arbolado urbano y jardinería en jurisdicción de la Secretaría Distrital de Ambiente, el beneficiario deberá garantizar la persistencia del Recurso Forestal mediante el pago de 48.54 IVP(s) Individuos Vegetales Plantados, de acuerdo con la tabla de valoración anexa. Con el fin de dar cumplimiento con la compensación prevista (de conformidad con la liquidación que aparece en la tabla anexa, que hace parte integral del presente concepto técnico), el titular de la autorización o permiso deberá:

Actividad	Cantidad	Unidad	IVPS	SMMLV	Equivalencia en pesos
Plantar arbolado nuevo	NO	arboles	-	-	-
Plantar Jardín	NO	m2	-	-	-
Consignar	SI	Pesos (M/cte)	48.54	20.96927	\$ 20.969.279
TOTAL			48.54	20.96927	\$ 20.969.279

Nota 1. Si la compensación se hace a través de plantación de árboles y/o jardinería, se debe cumplir con los lineamientos técnicos del Manual de Silvicultura, Zonas Verdes y Jardinería.

Además, deberá garantizar la supervivencia y el mantenimiento de la plantación durante 3 años.

Nota 2. Si la compensación incluye pago mediante consignación de dinero, se genera el recibo en la ventanilla de atención al usuario de la Secretaría Distrital de Ambiente y se consigna en el Banco de Occidente, bajo el código **C17-017 "COMPENSACIÓN POR TALA DE ARBOLES"**.

Nota 3. Toda entidad pública o privada que realice cualquier tipo de actividad silvicultural en espacio público de uso público deberá realizar la actualización de dichas actividades en el SIGAU que es administrado por el Jardín Botánico José Celestino Mutis, informando de lo actuado a la Secretaría Distrital de Ambiente.

Por último, en atención a la Resolución 5589 de 2011 modificada por la Resolución No. 288 de 2012, por concepto de EVALUACION se debe exigir al titular del permiso o autorización consignar la suma de \$ \$ 92,000 (M/cte) bajo el código E-08-815 "Permiso o autori. tala, poda, trans-reubic arbolado urbano." y por concepto de SEGUIMIENTO se debe exigir al titular del permiso o autorización consignar la suma \$ \$ 194,000(M/cte) bajo el código S-09-915 "Permiso o autori. tala, poda, trans-reubic arbolado urbano.". Los dos formatos de recaudo mencionados deben ser liquidados y diligenciados en la ventanilla de atención al usuario o por medio del aplicativo web de la Secretaría Distrital de Ambiente y consignados en el Banco de Occidente. Teniendo en cuenta el artículo 2.2.1.1.9.4. del Decreto 1076 de 2015, así como el

RESOLUCIÓN No. 02386

Decreto Distrital 531 de 2010 modificado y adicionado por el Decreto Distrital 383 de 2018, se emite el presente concepto. El titular del permiso o autorización deberá radicar ante la Secretaría Distrital de Ambiente en un término de 15 días hábiles posteriores a la finalización de la ejecución de las intervenciones silviculturales el informe final con base en el anexo que estará disponible en la página web de la entidad, así como el informe definitivo de la disposición final del material vegetal de los árboles objeto de intervención silvicultural, en el cumplimiento del permiso o autorización y de las obligaciones anteriormente descritas con el fin de realizar el control y seguimiento respectivo”.

COMPETENCIA

Que, la Constitución política de Colombia consagra en el artículo 8°, “*Es obligación del Estado y de las personas proteger las riquezas culturales y naturales de la Nación*”.

Que, el artículo 79 *ibídem*, establece el derecho de todas las personas a gozar de un ambiente sano, y el deber del Estado de proteger la diversidad e integridad del ambiente.

Que, el artículo 80 de la Carta Política, preceptúa que le corresponde al Estado planificar el manejo y aprovechamiento de los recursos naturales, para garantizar su desarrollo sostenible, su conservación, restauración o sustitución, y además debe prevenir y controlar los factores de deterioro ambiental, imponer las sanciones legales, y exigir la reparación de los daños causados.

Que, las actividades propias de la administración de la fauna y la flora silvestre deben estar orientadas a cumplir los imperativos y principios consagrados en la Constitución Política, la Ley 23 de 1973 y el Código de los Recursos Naturales Renovables y de Protección al Ambiente, bajo reglas previamente establecidas y observando principios de aceptación universal: límites permisibles, principios de prevención y precaución y sobre todo bajo las orientaciones del desarrollo sostenible con el fin de lograr la preservación y restauración del ambiente y la conservación, mejoramiento y utilización racional de los recursos naturales renovables.

Que, el artículo 66 de la Ley 99 de 1993, señalo las competencias de los grandes centros urbanos de la siguiente manera:

“Artículo 66. Competencias de Grandes Centros Urbanos. Los municipios, distritos o áreas metropolitanas cuya población urbana fuere igual o superior a un millón de habitantes (1.000.000) ejercerán dentro del perímetro urbano las mismas funciones atribuidas a las Corporaciones Autónomas Regionales, en lo que fuere aplicable al medio ambiente urbano. Además de las licencias ambientales, concesiones, permisos y autorizaciones que les corresponda otorgar para el ejercicio de actividades o la ejecución de obras dentro del territorio de su jurisdicción, las autoridades municipales, distritales o metropolitanas tendrán la responsabilidad de efectuar el control de vertimientos y emisiones contaminantes, disposición de desechos sólidos y de residuos tóxicos y peligrosos, dictar las medidas de corrección o mitigación de daños ambientales y adelantar proyectos de saneamiento y descontaminación”.

Que, el artículo 71 de la Ley 99 de 1993, ordena la publicación de las decisiones que ponen fin a una actuación administrativa así: “**Artículo 71°.- De la Publicidad de las Decisiones sobre el Medio Ambiente.** Las decisiones que pongan término a una actuación administrativa ambiental para la expedición, modificación o cancelación de una

RESOLUCIÓN No. 02386

licencia o permiso que afecte o pueda afectar el medio ambiente y que sea requerida legalmente, se notificará a cualquier persona que lo solicite por escrito, incluido el directamente interesado en los términos del artículo 44 del Código Contencioso Administrativo y se le dará también la publicidad en los términos del artículo 45 del Código Contencioso Administrativo, para lo cual se utilizará el Boletín a que se refiere el artículo anterior". Razón por la cual se ordenará la publicación de la presente decisión.

Qué, el Decreto 531 de 2010, establece las competencias en materia de silvicultura urbana, artículo 8 (modificado por el artículo 4 del Decreto 383 del 12 de julio de 2018) y consagra:

"La Secretaría Distrital de Ambiente es la responsable de realizar la evaluación técnica para el otorgamiento de permisos y autorizaciones, así como de efectuar el control y seguimiento de los actos administrativos que constituyan permisos y/o autorizaciones en materia silvicultural en el área de su jurisdicción. Para efectos de solicitar el otorgamiento de permisos y autorizaciones el interesado, persona natural o jurídica, privada o pública deberá radicar junto con la solicitud el inventario forestal y las fichas técnicas respectivas.

La Secretaría Distrital de Ambiente realizará el control y seguimiento a las actividades que en materia silvicultural sean realizadas por cualquier entidad del Distrito, así como a los permisos emitidos por la autoridad ambiental, después de los doce (12) meses siguientes a su otorgamiento. Para lo cual el usuario deberá radicar ante la Secretaría Distrital de Ambiente en un término de quince (15) días hábiles, posteriores a la finalización de la ejecución de los tratamientos silviculturales, el informe final con base en el anexo que estará disponible en la página web de la Entidad, así como el informe definitivo de la disposición final del material vegetal de los árboles de tala, bloqueo y traslado.

Tratándose de un otorgamiento de permiso silvicultural por árboles conceptuados como generadores de riesgo inminente, y de no haberse efectuado el tratamiento silvicultural, por parte del autorizado, se solicitará su intervención inmediata a través de un requerimiento.

De igual forma, la Secretaría Distrital de Ambiente, efectuará seguimiento a las actividades o proyectos que involucren plantación nueva de arbolado urbano, ejecutadas por las entidades competentes. Para tales efectos, las entidades objeto del seguimiento, deberán justificar y soportar la mortalidad que se presente en las nuevas plantaciones".

Que, a su vez, el artículo 9 de la precitada norma, (modificado por el artículo 5 del Decreto 383 del 12 de julio de 2018), establece el manejo silvicultural del arbolado urbano definiendo las competencias de las Entidades Distritales, señalando:

"El presente artículo define las competencias de las Entidades Distritales de acuerdo a sus funciones, y de los particulares, para la intervención silvicultural como arborización, tala, poda, bloqueo y traslado o manejo en el espacio público de uso público de la ciudad:

RESOLUCIÓN No. 02386

(...)

I. Propiedad privada- *En propiedad privada el propietario, representante legal, poseedor o tenedor tendrá a su cargo toda intervención silvicultural como arborización, tala, poda, bloqueo y traslado, manejo o aprovechamiento del arbolado urbano, se regirá por los lineamientos establecidos en el Manual de Silvicultura Urbana, Zonas Verdes y Jardinería y ejecutará las intervenciones autorizadas, previo permiso otorgado por la Secretaría Distrital de Ambiente.*

La autorización otorgada por la Secretaría Distrital de Ambiente, para la mitigación, eliminación o amenaza por riesgo de caída del arbolado urbano, es de obligatorio cumplimiento, siendo el propietario, representante legal poseedor o tenedor, responsable civil y penalmente por los daños causados por el incumplimiento del mismo. Además, es el responsable por el mantenimiento de los árboles que se encuentren al interior de su predio y de los accidentes o daños a cualquier tipo de infraestructura que, por falta de mantenimiento, estos ocasionen.

El propietario deberá informar a la Secretaría Distrital de Ambiente el cumplimiento del permiso y las obligaciones descritas en el acto administrativo (...).

Que, el artículo 10 del mismo decreto señala en lo relacionado al otorgamiento de permisos y autorizaciones que: “La Secretaría Distrital de Ambiente es la encargada de otorgar los permisos y autorizaciones para el manejo silvicultural en espacio público o privado (...) c) Cuando el arbolado requiera ser intervenido por la realización de obras de Infraestructura, el solicitante radicará en debida forma el proyecto a desarrollar y la Secretaría Distrital de Ambiente previa evaluación técnica emitirá el Acto Administrativo autorizando la intervención”.

Acorde a lo anterior, el Acuerdo 257 del 30 de noviembre de 2006, mediante el cual se modificó la Estructura de la Alcaldía Mayor de Bogotá y se transformó el Departamento Técnico Administrativo de Medio Ambiente (DAMA), en la Secretaría Distrital de Ambiente (SDA), a la que se le asignó entre otras funciones, la de elaborar, revisar y expedir los actos administrativos por medio de los cuales se otorguen o nieguen las licencias ambientales y demás instrumentos de manejo y control ambiental de competencia de esta entidad, así como los actos administrativos que sean necesarios para adelantar el procedimiento que tenga como fin el licenciamiento ambiental y demás autorizaciones ambientales.

Que, de conformidad con lo dispuesto en el Decreto 109 de 2009, modificado por el Decreto 175 de 2009, por medio del cual se reorganiza la estructura de la Secretaría Distrital de Ambiente, la Resolución 1865 del 06 de julio de 2021 estableciendo en su artículo quinto, numeral primero lo siguiente:

“ARTÍCULO QUINTO. *Delegar en la Subdirectora de Silvicultura, Flora y Fauna Silvestre, la proyección y expedición de los actos administrativos relacionados con el objeto, funciones y naturaleza de la Subdirección y que se enumeran a continuación:*

RESOLUCIÓN No. 02386

1. *Expedir los actos administrativos que otorguen y/o nieguen permisos, concesiones, autorizaciones, modificaciones, adiciones, prorrogas y demás actuaciones de carácter ambiental permisivo”.*

Que, expuesto lo anterior, ésta Secretaría Distrital de Ambiente, en ejercicio de sus funciones de autoridad ambiental dentro del perímetro urbano del Distrito Capital, es la entidad competente para iniciar las actuaciones administrativas encaminadas a resolver las solicitudes de autorización de tratamientos silviculturales en el marco de su jurisdicción.

CONSIDERACIONES JURÍDICAS

Que, el Decreto 1076 de 2015 *“Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible”*, regula el aprovechamiento de árboles aislados, señalando en su artículo 2.2.1.1.9.4, que:

“Tala o reubicación por obra pública o privada. Cuando se requiera talar, trasplantar o reubicar árboles aislados localizados en centros urbanos, para la realización, remodelación o ampliación de obras públicas o privadas de infraestructura, construcciones, instalaciones y similares, se solicitará autorización ante la Corporación respectiva, ante las autoridades ambientales de los grandes centros urbanos o ante las autoridades municipales, según el caso, las cuales tramitarán la solicitud, previa visita realizada por un funcionario competente, quien verificará la necesidad de tala o reubicación aducida por el interesado, para lo cual emitirá concepto técnico.

La autoridad competente podrá autorizar dichas actividades, consagrando la obligación de reponer las especies que se autoriza talar. Igualmente, señalará las condiciones de la reubicación o trasplante cuando sea factible.

Parágrafo. Para expedir o negar la autorización de que trata el presente Artículo, la autoridad ambiental deberá valorar entre otros aspectos, las razones de orden histórico, cultural o paisajístico, relacionadas con las especies, objeto de solicitud”.

Que, así mismo, el precitado decreto en su artículo 2.2.1.2.1.2. establece: **“Utilidad pública e interés social. De acuerdo con lo establecido por el artículo primero del Código Nacional de los Recursos Naturales Renovables y de Protección al Medio Ambiente, las actividades de preservación y manejo de la fauna silvestre son de utilidad pública e interés social”.**

Que, ahora bien, el Decreto Distrital 531 de 2010, en el acápite de las consideraciones señala que: *“el árbol es un elemento fundamental en el ambiente de una ciudad pues brinda diversos beneficios de orden ambiental, estético, paisajístico, recreativo, social y económico, lo cual es aprovechado de varias formas por su población, disfrutando de su presencia y convirtiéndolo en un elemento integrante del paisaje urbano, a tal punto que se constituye en uno de los indicadores de los aspectos vitales y socioculturales de las ciudades”.*

Que, respecto a lo anterior, el artículo 12 del Decreto *ibídem*, señala:

RESOLUCIÓN No. 02386

“Permisos y/o autorizaciones de tala, poda, bloqueo y traslado o manejo en propiedad privada.
Cuando se requiera la tala, poda, bloqueo y traslado o manejo en predio de propiedad privada, la solicitud deberá ser presentada por el propietario del predio, o en su defecto por el poseedor o tenedor, éste último deberá contar con la autorización escrita del propietario. El interesado deberá aportar las fichas técnicas que la Secretaría Distrital de Ambiente publique en la página web de la entidad. Si la solicitud es por manejo silvicultural o desarrollo de obras de infraestructura, las fichas deben ser elaboradas por un ingeniero forestal. En caso de que la solicitud sea por emergencia, la Secretaría Distrital de Ambiente será la encargada de elaborarlas”.

Que, ahora bien, respecto a la compensación por tala, el artículo 20 del Decreto 531 de 2010, (modificado por el artículo 7 del Decreto 383 del 12 de julio de 2018), determinó lo siguiente:

“(…) b) Las talas de arbolado aislado, en desarrollo de obras de infraestructura o construcciones y su mantenimiento, que se adelanten en predios de propiedad privada o en espacio público, deberán ser compensados con plantación de arbolado nuevo o a través del pago establecido por la Secretaría Distrital de Ambiente. La compensación se efectuará en su totalidad mediante la liquidación y pago de los individuos vegetales plantados- IVP.

c) La Secretaría Distrital de Ambiente definirá la compensación que debe hacerse por efecto de las talas o aprovechamientos de árboles aislados, expresada en equivalencias de individuos vegetales plantados -IVP- por cada individuo vegetal talado, indicando el valor a pagar por este concepto (...).”.

Que mediante el Decreto 289 del 09 de agosto de 2021, *“Por el cual se establece el Reglamento Interno del Recaudo de Cartera en el Distrito Capital y se dictan otras disposiciones”*, expedido por la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C., se establece el Reglamento Interno del Recaudo de Cartera en el Distrito y se dictan otras disposiciones, las cuales fueron adoptadas por esta secretaría, mediante Resolución 44 del 13 de enero de 2022, el cual establece que las obligaciones de pago por conceptos de evaluación, seguimiento y compensación, establecidas en los Decretos 531 de 2010, modificado por el Decreto 383 de 2018, y las Resoluciones 3158 de 2021, y 5589 de 2011 modificada por la Resolución 288 de 2011, indicadas en el presente acto administrativo, están sujetas al cobro de intereses moratorios.

Los intereses moratorios referidos en el párrafo anterior se causarán a partir de la fecha indicada en el acto administrativo a través del cual se exija el pago de las obligaciones que se encuentren pendientes, una vez se haya verificado el cumplimiento de lo autorizado, atendiendo a lo dispuesto en el artículo 4 del Decreto 289 de 2021, el cual señala: *“Artículo 4º.- Constitución del Título Ejecutivo. Constituye título ejecutivo todo documento expedido por la autoridad competente, debidamente ejecutoriado que impone, a favor de una entidad pública, la obligación de pagar una suma líquida de dinero y que presta mérito ejecutivo cuando se dan los presupuestos contenidos en la ley. Se incluyen dentro de este concepto los documentos previstos como título ejecutivo en el artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional y en el artículo 99 de la Ley 1437 de 2011 (...).”.*

Que, sobre el particular Acuerdo 327 de 2008 *“por medio cual se dictan normas para la planeación, generación y sostenimiento de zonas verdes denominadas “Pulmones Verdes” en el Distrito Capital y se dictan otras disposiciones”*

RESOLUCIÓN No. 02386

a su tenor literal previó: “**Artículo 1. Objetivo.** La Administración Distrital en cabeza de la Secretaría Distrital de Planeación, la Secretaría Distrital de Ambiente y el Jardín Botánico José Celestino Mutis ajustarán las normas urbanísticas y las variables de diseño que toda actuación urbanística e instrumento de planeación debe contemplar para la planificación, con el objeto de incrementar la generación y sostenimiento eco sistémico de las zonas verdes en el espacio público de la ciudad y de garantizar el espacio mínimo vital para el óptimo crecimiento de los árboles y de los elementos naturales existentes”.

Que, la Secretaría Distrital de Ambiente (SDA), para efectos de la liquidación por concepto de compensación por tala, se acoge a lo previsto en el Decreto 531 de 2010, modificado y adicionado por el Decreto 383 del 12 de julio de 2018 y la Resolución 3158 del 2021 “Por la cual se actualizan e incluyen nuevos factores para el cálculo de la compensación por aprovechamiento forestal de árboles aislados en el perímetro urbano de la ciudad de Bogotá D.C. y se adoptan otras determinaciones”, la cual entró en vigencia el 01 de enero de 2022 y que derogó la Resolución 7132 de 2011 y la Resolución 359 de 2012.

Que, respecto al procedimiento de cobro por servicio de evaluación y seguimiento ambiental, se liquidan de acuerdo con lo previsto en la Resolución 5589 de 2011, modificada por la Resolución 288 de 2012, expedida por la Secretaría Distrital de Ambiente.

El presente acto administrativo se encuentra amparado en los principios de la función pública de: eficacia, economía, imparcialidad, transparencia, celeridad y publicidad, así como en los principios del derecho ambiental de: prevención y precaución, en aras de garantizar la protección al ambiente del Distrito Capital.

ANÁLISIS JURÍDICO

Que para dar cumplimiento a las normas precedentes mediante el Concepto Técnico No. SSFFS-12271 del 03 de noviembre de 2023, esta autoridad ambiental procedió a liquidar los valores a cancelar por el autorizado por concepto de Compensación, Evaluación y Seguimiento, tal y como se expuso en el aparte de “Consideraciones Técnicas” de esta Resolución.

Que, se observa que en el expediente SDA-03-2023-3125 obra copia del recibo No. 5599620 del 30 de agosto de 2022, por valor de NOVENTA Y DOS MIL PESOS (\$92.000) M/cte., por concepto de E-08-815 PERMISO O AUTORI. TALA, PODA, TRANS-REUBIC ARBOLADO URBANO, con sello de pago del 31 de agosto de 2022.

Que, según, el Concepto Técnico No. SSFFS-12271 del 03 de noviembre de 2023, el valor establecido por concepto de Evaluación corresponde a la suma de NOVENTA Y DOS MIL PESOS (\$92.000) M/cte., encontrándose esta obligación satisfecha en su totalidad.

Asimismo, se observa que en el expediente SDA-03-2023-3125 obra copia del recibo No. 5918193 del 30 de junio de 2023, por valor de CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL PESOS (\$194.000) M/cte., por concepto de S-09-915 PERMISO O AUTORI. TALA, PODA, TRANS-REUBIC ARBOLADO URBANO, con sello de pago del 30 de junio de 2023.

RESOLUCIÓN No. 02386

Que, según, el Concepto Técnico No. SSFFS-12271 del 03 de noviembre de 2023, el valor establecido por concepto de Seguimiento corresponde a la suma de CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL PESOS (\$194.000) M/cte., encontrándose esta obligación satisfecha en su totalidad.

Que, el Concepto Técnico No. SSFFS-12271 del 03 de noviembre de 2023, indicó que el beneficiario deberá compensar, con ocasión de las talas autorizadas en el presente acto administrativo, mediante la CONSIGNACIÓN de VEINTE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS (\$20.969.279) M/cte., que corresponden a 20,96927 SMMLV y equivalen a 48,54 IVP(s), bajo el código C17-017 "Compensación Por Tala De Árboles".

Una vez se verifique la ejecución de los tratamientos silviculturales de tala autorizados en la presente resolución, en caso de evidenciar que no se ha dado cumplimiento a la compensación, se procederá a realizar el cobro a través de un acto administrativo de exigencia de pago.

Así las cosas, esta Secretaría considera viable, según lo establecido en el Concepto Técnico No. SSFFS-12271 del 03 de noviembre de 2023, autorizar la actividad silvicultural de TALA de nueve (9) individuos arbóreos ubicados en espacio privado en la Calle 6 A No. 4 - 04 y Carrera 5 No. 6 A - 73, en la Localidad de Santa Bárbara de la ciudad de Bogotá D.C., predios identificados con folios de matrículas inmobiliarias Nos. 50C-1402188 y 50C-1610198, para la ejecución de un proyecto denominado "NOVO CANDELARIA".

Que, las actividades y/o tratamientos correspondientes, se encuentran descritos en la parte resolutive de la presente Resolución.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO. Autorizar a la sociedad ALIANZA FIDUCIARIA S.A., con NIT. 860.531.315-3, a través de su representante legal o quien haga sus veces, en calidad de vocera y administradora del FIDEICOMISO VIS LA CANDELARIA, con NIT. 830.053.812-2, en calidad de propietaria, y de la sociedad D.O.M REAL ESTATE S.A.S., con NIT. 900.799.326-1, a través de su representante legal o quien haga sus veces, en calidad de solicitante, para llevar a cabo la actividad silvicultural de **TALA** de nueve (9) individuos arbóreos de las siguientes especies: "2-*Fraxinus chinensis*, 1-*Paraserianthes lophanta*, 6-*Prunus capuli*", que fueron consideradas técnicamente viables mediante el Concepto Técnico No. SSFFS-12271 del 03 de noviembre de 2023. Los individuos arbóreos se encuentran ubicados en espacio privado en la Calle 6 A No. 4 - 04 y Carrera 5 No. 6 A - 73, en la Localidad de Santa Bárbara de la ciudad de Bogotá D.C., predios identificados con folios de matrículas inmobiliarias Nos. 50C-1402188 y 50C-1610198, para la ejecución de un proyecto denominado "NOVO CANDELARIA".

PARÁGRAFO. Las actividades y/o tratamientos silviculturales autorizados, se realizarán conforme a lo establecido en la siguiente tabla:

RESOLUCIÓN No. 02386

Nº Arbol	Nombre Común	Pap (Mts)	Altura Total (Mts)	Vol Aprox (M3)	Estado Fitosanitario	Localización Exacta del Arbol	Justificación técnica de la actividad silvicultural	Concepto Tecnico
1	URAPÁN, FRESNO	0.87	17	0	Regular	Lote Sur Costado suroriental	Se considera técnicamente viable la tala del individuo arbóreo, teniendo en cuenta que presenta interferencia directa con la obra de infraestructura nueva a desarrollar, lo cual limita su permanencia en su actual lugar de emplazamiento, así mismo dada su condición física y sanitaria; fuste bifurcado basalmente, con corteza incluida, presencia de grietas, fisuras, altura excesiva y características propias del individuo, limitan viabilizar un tratamiento silvicultural alterno.	Tala
2	URAPÁN, FRESNO	1.08	14	0	Regular	Lote Sur Costado suroccidental	Se considera técnicamente viable la tala del individuo arbóreo, teniendo en cuenta que presenta interferencia directa con la obra de infraestructura nueva a desarrollar, lo cual limita su permanencia en su actual lugar de emplazamiento, así mismo dada su condición física y sanitaria; fuste bifurcado, con corteza incluida, presencia de grietas, fisuras y características propias del individuo, como tamaño y emplazamiento, limitan viabilizar un tratamiento silvicultural alterno.	Tala
3	ACACIA BARACATINGA, ACACIA SABANERA, ACACIA NIGRA	0.35	4.8	0	Regular	Lote Sur Costado suroccidental	Se considera técnicamente viable la tala del individuo arbóreo, teniendo en cuenta que presenta interferencia directa con la obra de infraestructura nueva a desarrollar, lo cual limita su permanencia en su actual lugar de emplazamiento, así mismo dada su condición física y sanitaria; fuste inclinado, torcido, con daño mecánico y pudrición localizada y características propias del individuo, limitan viabilizar un tratamiento silvicultural alterno.	Tala
4	CEREZO, CAPULI	0.37	3.2	0	Malo	Lote Norte Costado nororiental	Se considera técnicamente viable la tala del individuo arbóreo, teniendo en cuenta que presenta interferencia directa con la obra de infraestructura nueva a desarrollar, lo cual limita su permanencia en su actual lugar de emplazamiento, así mismo dada su condición física y sanitaria; fuste bifurcado, con presencia de grietas, fisuras y corteza incluida, con daño mecánico en la base del fuste y características propias del individuo, especie poco resistente al traslado, limitan viabilizar un tratamiento silvicultural alterno.	Tala
5	CEREZO, CAPULI	0.34	3.4	0	Regular	Lote Norte Costado nororiental	Se considera técnicamente viable la tala del individuo arbóreo, teniendo en cuenta que presenta interferencia directa con la obra de infraestructura nueva a desarrollar, lo cual limita su permanencia en su actual lugar de emplazamiento, así mismo dada su condición física y sanitaria; fuste bifurcado, con presencia de grietas, fisuras y corteza incluida, con daño mecánico en la base del fuste, especie poco resistente al traslado y características propias del individuo, limitan viabilizar un tratamiento silvicultural alterno.	Tala

RESOLUCIÓN No. 02386

Nº Arbol	Nombre Común	Pap (Mts)	Altura Total (Mts)	Vol Aprox (M3)	Estado Fitosanitario	Localización Exacta del Arbol	Justificación técnica de la actividad silvicultural	Concepto Tecnico
6	CEREZO, CAPULI	0.23	4.2	0	Regular	Lote Norte Costado Norte del lote	Se considera técnicamente viable la tala del individuo arbóreo, teniendo en cuenta que presenta interferencia directa con la obra de infraestructura nueva a desarrollar, lo cual limita su permanencia en su actual lugar de emplazamiento, así mismo dada su condición física y sanitaria; fuste inclinado, torcido, con bifurcaciones basales, con presencia de grietas, fisuras y corteza incluida, especie poco resistente al traslado y características propias del individuo, limitan viabilizar un tratamiento silvicultural alternativo.	Tala
7	CEREZO, CAPULI	0.2	2.6	0	Regular	Lote Norte Costado Norte del lote	Se considera técnicamente viable la tala del individuo arbóreo, teniendo en cuenta que presenta interferencia directa con la obra de infraestructura nueva a desarrollar, lo cual limita su permanencia en su actual lugar de emplazamiento, así mismo dada su condición física y sanitaria; fuste inclinado, torcido, con bifurcaciones basales, con presencia de grietas, fisuras y corteza incluida, especie poco resistente al traslado y características propias del individuo, limitan viabilizar un tratamiento silvicultural alternativo.	Tala
8	CEREZO, CAPULI	0.27	4.5	0	Regular	Lote Norte Costado Norte del lote	Se considera técnicamente viable la tala del individuo arbóreo, teniendo en cuenta que presenta interferencia directa con la obra de infraestructura nueva a desarrollar, lo cual limita su permanencia en su actual lugar de emplazamiento, así mismo dada su condición física y sanitaria; fuste inclinado, torcido, con bifurcaciones basales, con presencia de grietas, fisuras y corteza incluida, especie poco resistente al traslado y características propias del individuo, limitan viabilizar un tratamiento silvicultural alternativo.	Tala
9	CEREZO, CAPULI	0.26	4.5	0	Regular	Lote Norte Costado Norte del lote	Se considera técnicamente viable la tala del individuo arbóreo, teniendo en cuenta que presenta interferencia directa con la obra de infraestructura nueva a desarrollar, lo cual limita su permanencia en su actual lugar de emplazamiento, así mismo dada su condición física y sanitaria; fuste bifurcado basalmente, con presencia de grietas, fisuras y corteza incluida, con daño mecánico en la base del fuste, especie poco resistente al traslado y características propias del individuo, limitan viabilizar un tratamiento silvicultural alternativo.	Tala

ARTÍCULO SEGUNDO. La autorizada, sociedad ALIANZA FIDUCIARIA S.A., con NIT. 860.531.315-3, a través de su representante legal o quien haga sus veces, en calidad de vocera y administradora del FIDEICOMISO VIS LA CANDELARIA, con NIT. 830.053.812-2, en calidad de propietaria, y la sociedad D.O.M REAL ESTATE S.A.S., con NIT. 900.799.326-1, a través de su representante legal o quien haga sus veces, en calidad de solicitante, deberá dar

RESOLUCIÓN No. 02386

estricto cumplimiento a las obligaciones establecidas en el Concepto Técnico No. SSFFS-12271 del 03 de noviembre de 2023, puesto que este documento hace parte integral del presente acto administrativo.

ARTÍCULO TERCERO. La sociedad ALIANZA FIDUCIARIA S.A., con NIT. 860.531.315-3, a través de su representante legal o quien haga sus veces, en calidad de vocera y administradora del FIDEICOMISO VIS LA CANDELARIA, con NIT. 830.053.812-2, en calidad de propietaria, y la sociedad D.O.M REAL ESTATE S.A.S., con NIT. 900.799.326-1, a través de su representante legal o quien haga sus veces, en calidad de solicitante, deberán compensar, con ocasión de la tala autorizada de acuerdo con lo liquidado en el Concepto Técnico No. SSFFS-12271 del 03 de noviembre de 2023, mediante la **CONSIGNACIÓN** de VEINTE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS (\$20.969.279) M/cte., que corresponden a 20,96927 SMMLV y equivalen a 48,54 IVP(s), bajo el código C-17-017 "COMPENSACIÓN POR TALA DE ARBOLES".

PARÁGRAFO PRIMERO. Dicha consignación se podrá realizar en cualquier Banco de Occidente; para lo cual deberá acercarse con copia de la presente decisión a la Oficina de atención al usuario primer piso de esta Secretaría ubicada en la Avenida Caracas No. 54 - 38 de Bogotá D.C., y solicitar el correspondiente recibo de pago en el formato para el recaudo de Conceptos Varios, con destino al Fondo Cuenta PGA, código C17-017 "COMPENSACIÓN POR TALA DE ARBOLES" o podrá ingresar a la página de la esta Secretaría www.secretariadeambiente.gov.co - ventanilla virtual, creando usuario y contraseña, podrá generar el recibo de pago de esta obligación cuya copia de consignación deberá ser remitida con destino al expediente SDA-03-2023-3125, una vez realizado el pago, a fin de verificar el cumplimiento de la obligación.

PARÁGRAFO SEGUNDO. Una vez verificada la ejecución de los tratamientos silviculturales de tala autorizados en la presente resolución, y en caso de presentarse alguna variación se procederá a reliquidar el valor de la compensación.

PARÁGRAFO TERCERO. Una vez se verifique la ejecución de los tratamientos silviculturales de tala autorizados en la presente resolución, en caso de evidenciar que no se ha dado cumplimiento a la compensación, se procederá a realizar el cobro a través de un acto administrativo de exigencia de pago.

ARTÍCULO CUARTO. La ejecución de las actividades y/o tratamientos silviculturales objeto del presente acto administrativo deberán realizarse dentro del término de dos (2) años, contados a partir de la ejecutoria de la presente decisión.

PARÁGRAFO PRIMERO. Cualquier solicitud de prórroga, ampliación o variación de este término, deberá ser solicitada mínimo treinta (30) días calendario antes del vencimiento del término otorgado para la ejecución de la autorización que se confiere a través del presente acto administrativo.

PARÁGRAFO SEGUNDO. La Secretaría Distrital de Ambiente en cualquier tiempo podrá realizar control y seguimiento de la autorización conferida y del cumplimiento de las obligaciones atinentes a la misma.

ARTÍCULO QUINTO. La autorizada deberá radicar ante la Secretaría Distrital de Ambiente en un término de quince (15) días hábiles, posteriores a la finalización de la ejecución de los tratamientos silviculturales, el informe final con base en el anexo que estará disponible en la página web de la Entidad, en el link

RESOLUCIÓN No. 02386

<http://www.ambientebogota.gov.co/es/web/sda/formatos-para-tramites-ante-la-sda>, así como el informe definitivo de la disposición final del material vegetal de los árboles de tala, bloqueo y traslado.

ARTÍCULO SEXTO. La autorizada deberá ejecutar los tratamientos previstos en el presente acto administrativo bajo precauciones mínimas y de forma técnica, de conformidad con lo establecido por el Manual de Silvicultura Urbana, Zonas Verdes y Jardinería de Bogotá. Las intervenciones en manejo silvicultural deberán programarse y realizarse por personal idóneo en la materia y bajo la supervisión de un profesional con experiencia en silvicultura urbana, de manera que se minimicen los riesgos para las personas, los bienes públicos y privados, así como para la circulación vehicular o peatonal. Igualmente, deberá tomar las medidas necesarias para minimizar las molestias por ruido y garantizar la limpieza del sitio intervenido.

ARTÍCULO SÉPTIMO. Para el desarrollo de obras de infraestructura la autorizada deberá cumplir con la Resolución 1138 de 2013 “*Por la cual se adopta la Guía de Manejo Ambiental para el Sector de la Construcción y se toman otras determinaciones*” o la norma que la modifique o sustituya, la cual contiene las orientaciones técnicas, metodológicas y procedimentales en el control a los factores de deterioro ambiental y protección de los recursos naturales, en especial todo lo relacionado con el manejo de la avifauna para garantizar la gestión, manejo y desempeño ambiental sostenible en obras de construcción, de infraestructura y edificaciones dentro del Distrito Capital.

PARÁGRAFO PRIMERO. Previo a la ejecución de las actividades silviculturales autorizadas en el presente acto administrativo, la autorizada deberá realizar las socializaciones necesarias con la comunidad, en los términos descritos en la Guía de Manejo Ambiental para el Sector de la Construcción, dichas socializaciones deberán estar soportadas en actas y registros, las cuales podrán ser solicitadas por la Autoridad Ambiental en cualquier tiempo.

PARÁGRAFO SEGUNDO. La implementación de esta guía será verificada por la Autoridad Ambiental en las fases de control y seguimiento, por lo tanto, en la obra deben permanecer los soportes correspondientes al cumplimiento de cada uno de los diferentes componentes de la Guía de Manejo Ambiental para el Sector de la Construcción según el desarrollo de la obra.

ARTÍCULO OCTAVO. La Secretaría Distrital de Ambiente podrá supervisar la ejecución de las actividades y/o tratamientos autorizados y verificar el cumplimiento de lo dispuesto en la presente providencia. Cualquier infracción a la presente Resolución dará lugar a la aplicación de las sanciones previo agotamiento del procedimiento sancionatorio previsto en la Ley 1333 del 21 de julio de 2009, sin perjuicio de las acciones civiles y penales a que hubiere lugar.

ARTÍCULO NOVENO. Para otorgar la autorización a que se refiere la presente resolución, la Secretaría Distrital de Ambiente, a través de la Subdirección de Silvicultura, Flora y Fauna Silvestre, tuvo en cuenta los documentos remitidos por parte del solicitante. En consecuencia, éste último es responsable de la veracidad de la información aportada, así como de que la misma esté actualizada.

PARÁGRAFO. En el evento de presentarse alguna variación respecto a la información radicada para el inicio del trámite, la autorizada deberá informar y presentar la documentación ante esta autoridad, para adelantar las gestiones correspondientes para la modificación del permiso otorgado, en el evento que se requiera.

RESOLUCIÓN No. 02386

ARTÍCULO DÉCIMO. Notificar el contenido del presente Acto Administrativo a la sociedad ALIANZA FIDUCIARIA S.A., con NIT. 860.531.315-3, a través de su representante legal o quien haga sus veces, en calidad de vocera y administradora del FIDEICOMISO VIS LA CANDELARIA, con NIT. 830.053.812-2, por medios electrónicos, al correo notificacionesjudiciales@alianza.com.co, de conformidad con lo establecido en el artículo 56 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, modificado por el artículo 10 de la Ley 2080 de 2021.

PARÁGRAFO. No obstante lo anterior, la sociedad ALIANZA FIDUCIARIA S.A., con NIT. 860.531.315-3, a través de su representante legal o quien haga sus veces, en calidad de vocera y administradora del FIDEICOMISO VIS LA CANDELARIA, con NIT. 830.053.812-2, si está interesada en que se realice la notificación electrónica del presente acto administrativo, deberá autorizarlo por escrito, suministrando el correo electrónico en el cual desea recibir la notificación. Sin embargo, si la interesada desea que se realice la notificación personal conforme a lo establecido en el artículo 66, 67 y 68 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, se realizará a la dirección física en la Carrera 15 No. 82 - 99, en la ciudad de Bogotá D.C.

ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO. Notificar el contenido del presente Acto Administrativo a la sociedad D.O.M. REAL ESTATE S.A.S., con NIT. 900.799.326-1, a través de su representante legal o quien haga sus veces, por medios electrónicos, al correo egomez@dom-re.com, de conformidad con lo establecido en el artículo 56 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, modificado por el artículo 10 de la Ley 2080 de 2021.

PARÁGRAFO. No obstante lo anterior, la sociedad D.O.M. REAL ESTATE S.A.S., con NIT. 900.799.326-1, a través de su representante legal o quien haga sus veces, si está interesada en que se realice la notificación electrónica del presente acto administrativo, deberá autorizarlo por escrito, suministrando el correo electrónico en el cual desea recibir la notificación. Sin embargo, si la interesada desea que se realice la notificación personal conforme a lo establecido en el artículo 66, 67 y 68 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, se realizará a la dirección física en la Carrera 9 No. 74 - 08, Oficina 1102, en la ciudad de Bogotá D.C.

ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO. Una vez en firme, enviar copia de la presente Resolución a la Subdirección de Control Ambiental al Sector Público de esta Secretaría para lo de su competencia.

ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO. La presente resolución entrará en vigencia una vez el acto administrativo se encuentre en firme y debidamente ejecutoriado, de acuerdo con lo establecido en el artículo 87 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo. Por lo tanto, antes de este término, no se podrán ejecutar los tratamientos silviculturales aquí autorizados.

ARTÍCULO DÉCIMO CUARTO. Publicar la presente en el boletín ambiental, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 71 de la Ley 99 de 1993.

